


# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

 17171

## LA VIE MODERNE

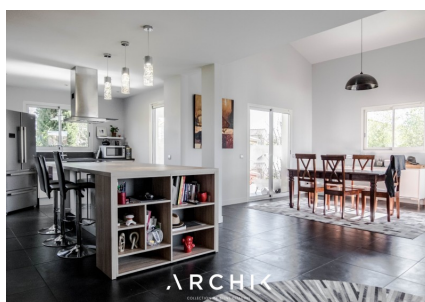
architecture

Contemporain

Réf.

AT082

 T1



Etat  
Quartier

Vendu  
TOULOUSE NORD

## Description du bien

Architecture contemporaine, cette maison d'architecte de 220 m<sup>2</sup> est agréablement disposée sur son terrain de 730 m<sup>2</sup> avec piscine, dans la commune de Blagnac.

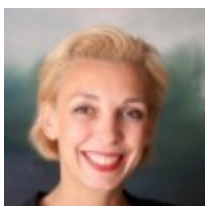
Pensée en 2010 par l'architecte Philippe Vollhardt, son jeu de perspectives et sa façade blanche rythmée par ses acrotères en zinc anthracite donnent le ton. Piliers et décrochés de toitures définissent de nombreux espaces de vie autour de la piscine chauffée et du jardin verdoyant bordé de bambous noirs. Très lumineuse, la vaste pièce de vie aux volumes agréables se compose de plusieurs espaces distincts : un salon, une salle à manger, et une cuisine ouverte aux tons clairs. Deux chambres tournées complètent ce niveau. Aérien et pièce maitresse de la maison, un escalier en teck et métal dessert une passerelle dominant le salon. Se découvrent alors un bureau sous charpente, un dressing, et la suite parentale avec salle de bains privative. Au sous-sol, une buanderie et un vaste garage complètent ce bien.

Spacieux et contemporain.

### **On aime**

Sa triple exposition qui lui donnant sa belle lumière  
Son ouverture sur l'extérieur  
Son escalier graphique

<b>Type de bien</b>	Maison / Villa
<b>Surface</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	740 000 €



### **VANESSA ALQUIER**

06 71 02 54 56

[vanessa.alquier@archik.fr](mailto:vanessa.alquier@archik.fr)

Négociatrice

## **TOULOUSE NORD**

À mi-chemin entre campagne et ville, les communes situées au Nord de l'agglomération Toulousaine jouissent d'une proximité directe avec cette dernière. Les villes comme Cornebarieu, Beauzelle, Launaguet, Fenouillet, Castelginest, Bouloc et Blagnac compose cette couronne Nord Toulousaine.

Ces communes bénéficient d'un patrimoine riche, elles ont été historiquement marquée par la viticulture, la fabrique de tuiles et l'arboriculture. L'aire urbaine nord est réputée aujourd'hui pour être l'une des plus dynamiques sur le plan économique, leurs habitants ont la possibilité de vivre dans des communes à taille humaine tout en étant proche de la ville et des bassins d'emploi.

Chaque commune a sa singularité propre : l'environnement oscille entre ville dynamique aux constructions modernes, et villages composés de petites toulousaines traditionnelles. Côté culture et loisirs les possibilités sont multiples. La vie associative des communes est riche, soucieuse du bien-être de ses habitants : l'aire urbaine nord toulousaine n'hésite pas à mettre à disposition de nombreuses structures pour les enfants : écoles, crèches, centre d'animation jeunesse.

Très bien reliées aux différentes zones d'activités toulousaines et à la ville grâce au réseau de bus Tisséo, ces communes bénéficient pleinement du dynamisme de la capitale de l'industrie aéronautique et spatiale et offre ainsi à ses habitants tous les atouts pour y vivre. Les villes de Toulouse Nord mêlent tranquillité et dynamisme à proximité directe de Toulouse.