

# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

## METAL DRESS

architecture

Contemporain

Réf.

AT109



Etat

A vivre

Quartier

CHALETs

### Description du bien

Architecture de 1860 revisitée, cette splendide résidence sécurisée entourant un patio verdoyant

accueille en son dernier étage avec ascenseur un appartement contemporain de 90 m<sup>2</sup>, au coeur du quartier des Chalets.

Entièrement repensé, l'immeuble est habillé de panneaux métalliques à l'effet patiné, laissant pénétrer une douce lumière au travers des perforations rondes, à la manière d'un majestueux moucharabieh.

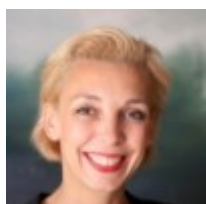
Livré début 2020, l'appartement se découvre après un escalier privatif. L'espace de vie recouvert de parquet clair et traité en open space, accueille un coin salon / salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte, l'ensemble donnant sur une agréable terrasse couverte surplombant les toits de la ville. Côté nuit, au Sud-Est, une suite parentale avec salle d'eau et deux chambres se partagent une salle de bains.

Contemporain & agréable à vivre.

### **On aime**

Les prestations de qualité  
La terrasse haut perchée  
L'élégance de la résidence

<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Surface</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	686 000 €



### **VANESSA ALQUIER**

06 71 02 54 56

[vanessa.alquier@archik.fr](mailto:vanessa.alquier@archik.fr)

Négociatrice

## **CHALETS**

Le quartier des Chalets ou Chalets-Concorde est un quartier de Toulouse, situé à proximité immédiate du centre historique.

De grands hôtels particuliers de type néo-gothiques s'y construisent (notamment les hôtels de la famille Job, la maison dite du Verrier ou Castel-Gesta); ils voisinent avec des ilots d'habitat plus denses et plus populaires, des maisons basses dites toulousaines caractéristiques des faubourgs de la ville, et des demeures bourgeoises avec jardin dont la rue éponyme des Chalets offre quelques exemples caractéristiques.

Le quartier est très animé avec de nombreux restaurants, cafés et commerces.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ