

# ARCHIK

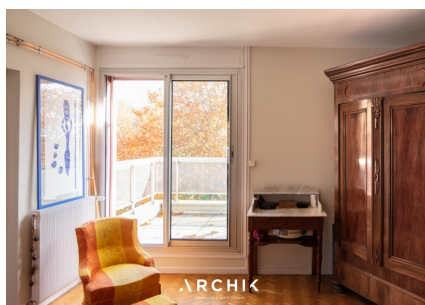
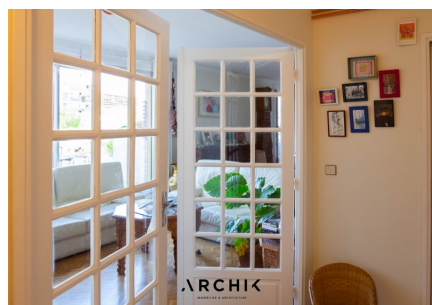
COLLECTION DE BIENS CITADINS

## LE ROOFTOP

 A I SAINT-CYPRIEN

architecture Post-Moderne

Réf. AT116



Etat  
Quartier

Vendu  
SAINT-CYPRIEN

## Description du bien

Architecture des années 70, cet immeuble accueille en son 5ème et dernier étage un appartement à s'approprier de 155 m<sup>2</sup> et sa terrasse plein ciel de 100 m<sup>2</sup>, au coeur du quartier Saint-Cyprien.

À rénover, l'appartement traversant permet une circulation fluide et logique entre les différents espaces. Depuis l'entrée se dessine côté Ouest la belle pièce de vie et la cuisine séparée. Baignée de lumière, elle laisse entrevoir l'incroyable terrasse sur les toits, offrant une vue dégagée sur la ville. Côté Est s'en suit la partie nuit composée d'une grande suite parentale se partageant un balcon avec la seconde grande chambre. Un ancien studio faisant office de cabinet libéral vient clore cet espace. Un parking deux places et une cave complètent ce bien.

Aérien & citadin.

### **On aime**

Son rooftop  
Sa lumière  
Son potentiel

<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Surface</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	742 000 €



### **VANESSA ALQUIER**

06 71 02 54 56

[vanessa.alquier@archik.fr](mailto:vanessa.alquier@archik.fr)

Négociatrice

## **SAINT-CYPRIEN**

Le quartier de Saint Cyprien, situé sur la rive gauche de la Garonne est depuis quelques temps un quartier jeune et branché. Populaire et cosmopolite ce quartier est culturellement riche. Les anciens abattoirs ont été transformés en Musée d'art moderne et contemporain. Saint Cyprien est un lieu animé qui compte de nombreux cafés, restaurants et commerces en tout genre. Il est accessible en métro, ce qui a notamment contribué à donner au quartier une seconde jeunesse.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ