


ARCHIK

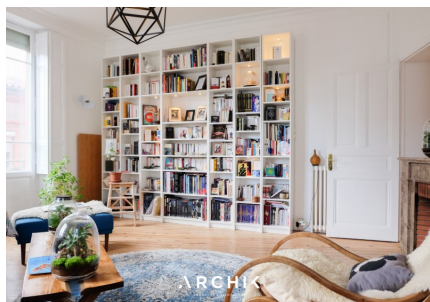
COLLECTION DE BIENS CITADINS

 L1 L9 15 23 29 39 45

CYCLADES
architecture Hausmannien

Réf. AT117

 B I JEANNE D'ARC



Etat
Quartier

A vivre
JEANNE D'ARC

Description du bien

Architecture de la fin du XIXème siècle, cet immeuble bourgeois du quartier Jeanne d'Arc abrite un charmant appartement de 113 m² largement ouvert sur la ville grâce à sa triple exposition.

Tout juste repensé, sa rénovation lui donne des airs contemporains réchauffés par ses cheminées fonctionnelles, son parquet, et ses moulures. L'ancien bourgeois flirt alors avec blanc pur et mobilier en bois inspiré de la nature. Le triptyque de fenêtres de la pièce de réception la baigne de lumière. Trois autres pièces et un dressing se déroulent ensuite le long du couloir blanc à l'arcade vêtue de bleue, évoquant les îles Grecques. La grande salle de bains offre une baignoire ainsi qu'une douche. Son sol noir marbré de blanc en résine dynamise la pièce tout en répondant aux éléments gris anthracite de la cuisine.

Une cave et des combles complètent ce bien. Place de parking en sus.

Allure singulière et moderne en centre-ville.

On aime

Sa lumière

Ses volumes

Le cachet de l'ancien valorisé

Type de bien	Appartement
Surface	113 m ²
Prix	625 000 €



VANESSA ALQUIER

06 71 02 54 56

vanessa.alquier@archik.fr

Négociatrice

JEANNE D'ARC

Quartier historique de Toulouse, Jeanne d'Arc se situe au nord-est du centre-ville de Toulouse. A deux pas de la place du Capitole, il est desservi par de nombreux transports en commun et proche de la gare.

C'est un quartier animé par des marchés conviviaux boulevard de Strasbourg, mais aussi par la place Jeanne d'Arc avec ses cafés et restaurants. Sur cette place s'érige la statue équestre de Jeanne d'Arc en bronze d'Antonin Mercié installée en 1922.

Plus au Sud, les allées Jean Jaurès aménagées telles des ramblas sont un accès privilégié pour entrer dans l'hyper-centre de la Ville rose depuis les boulevards et le canal du Midi. De grandes esplanades dédiées à la promenade et aux jeux ainsi que des espaces dédiées à l'activité des terrasses devraient voir le jour dans les prochaines années.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ